

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

2ドア1ルーム,インナーバルコニー,オートロック,カードキー,眺望良好,通風良好,防音室,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,耐震基準適合(証明書)

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	ル・レガリみなとみらい 8:00~23:00演奏可 503号室		
物件所在地	神奈川県横浜市西区戸部町5丁目		
交通	京浜東北線 桜木町駅 徒歩8分 みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	30.41㎡	向き	南東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22000円 2年	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16500円 除菌消臭費:16500円 24サポートシステム:16500円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 月額総賃料×35% 契約時/更新時		
備考	グランドピアノC3クラスまで搬入可・ 声楽・弦楽器・木管・金管楽器の 演奏可。 楽器演奏時間8:00~23:00まで。 エレクトーン、オルガン、コントラバスは 最下階。マリンバ、ヴィブラロンは パイプを外しペダルの下にカーペットを 使用し最下階で演奏可能。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2020年2月26日

No.5346



東京都知事(7)第59051号  
(社)全国宅地建物取引業協会

## メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1丁目29-5山の手ビル5F  
TEL:03-3983-8621 FAX:03-3983-5088  
E-mail: oheya@major-1.com  
URL: http://www.major-1.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付