

# FOR RENT

賃料	管理費等
217,000円	23,000円

音楽教室のお隣りは、元プロ野球選手がオーナーの  
人気CAFE。レッスン合間のコーヒータイムにお勧め。

【外観】



【間取り図】

間取り			
敷金	150万円	礼金	43.4万円
敷引/ 償却金	- 30%	保証金	-
物件種別	店舗(建物一部)		
建物名・部屋番号	目白四輪馬車ビル 音楽教室向け 3F号室		
物件所在地	東京都豊島区目白3丁目		
交通	山手線 目白駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	51.15㎡	向き	
築年月	1989年1月	契約期間	3年
損害保険	有 30000円 2年	入居時期	即時
駐車場			
設備	玄関二重扉、二重サッシ、照明器具(残置)、IHクッキングヒーター、温水洗浄機能付トイレ、		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用可		
保証会社	可(日本セーフティ) 賃料等総額の50%~100%		
備考	音楽教室に最適。 前借主様は新築時から30年以上、 ピアノ・声楽教室を運営されていました。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2019年8月22日

No.5584

お問合せ先



東京都知事(7)第59051号  
(社)全国宅地建物取引業協会

**メジャーハウジング株式会社 本店**

東京都豊島区西池袋1丁目29-5山の手ビル5F  
TEL:03-3983-8621 FAX:03-3983-5088  
E-mail: oheya@major-1.com  
URL: http://www.major-1.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付